

Информация о стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год

1. Задолженность собственников МКД на 01.01.2023 года	5 438 685,06 Р
2. Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории	22 893 984,48 Р
3. Получено денежных средств в том числе: денежных средств от собственников, в том числе за оплату услуг РСО прочие поступления	31 165 982,90 Р 30 721 993,15 Р 443 989,75 Р
4. Задолженность собственников МКД на 31.12.2023 года	4 880 954,11 Р

1	Затраты на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории, в том числе:	Сумма затрат, руб.
1.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - административные расходы*	9 535 097,33 Р
1.2.	Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории.	1 320 000,00 Р
1.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем	1 979 468,67 Р
1.4.	Обеспечение функционирования АДС	54 160,00 Р
1.5.	Организация и обслуживание контрольно-пропускной службы	2 853 660,00 Р
1.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	525 900,00 Р
1.7.	Мойка фасада	1 012 580,60 Р
1.8.	Работы по озеленению территории МКД, содержанию и уходу за детскими площадками и искусственным водопадом.	842 751,00 Р
1.9.	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и придомовой территории МКД ***	4 425 349,35 Р
1.11.	Сверхнормативный ОДН на СОИ	958 000,00 Р
1.12.	Погашение кредиторской задолженности	1 415 929,00 Р
	ИТОГО на 2023 год	24 922 895,95 Р

* Расшифровка суммы стоимости работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	9 535 097,33 Р
Фонд оплаты труда	6 011 529,22 Р
Налоги и взносы	2 610 704,06 Р
Аренда и содержание офиса (включая услуги связи, канцелярские товары, программное обеспечение, коммунальные платежи и т.д.)	673 430,38 Р
Аренда и содержание необходимой техники, для содержание дома	80 838,67 Р
Банковски расходы и обслуживание ККТ	57 815,00 Р
Обучение персонала	31 000,00 Р
Обслуживание ГИС-ЖКХ	69 780,00 Р

Справочно:

Кредиторская задолженность	3 485 489,70 Р
Начислено ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунального ресурса)	8 539 682,70 Р
Оплачено ресурсоснабжающим организациям(поставщикам коммунального ресурса)	7 269 104,22 Р
Задолженность собственников по потребленным коммунальным ресурсам	1 049 974,63 Р
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	1 259 146,61 Р

ген. директор



Сидобатовский В.А.

Информация о стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в
 многоквартирном доме на 2024 год

1 территории, в том числе:	Затраты на услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту МКД и придомовой территории, в том числе:	Сумма	Сумма
		планируемых затрат, руб.	планируемых затрат,
1.1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом - административные расходы*	10 750 000,00 Р	45,89 Р
1.2.	Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории.	1 320 000,00 Р	5,63 Р
1.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем **	980 000,00 Р	4,18 Р
1.4.	Обеспечение функционирования АДС	70 000,00 Р	0,30 Р
1.5.	Организация и обслуживание контрольно-пропускной службы	3 000 000,00 Р	12,81 Р
1.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	660 000,00 Р	2,82 Р
1.7.	Мойка фасада	1 300 000,00 Р	5,55 Р
1.8.	Работы по озеленению территории МКД, содержанию и уходом за детскими площадками и искусственным водопадом.	1 005 000,00 Р	4,29 Р
1.9.	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и придомовой территории МКД ***	3 070 000,00 Р	13,11 Р
1.10.	Сверхнормативный ОДН на СОИ	1 000 000,00 Р	4,27 Р
1.11.	Погашение кредиторской задолженности	1 303 000,00 Р	5,56 Р
ИТОГО на 2024 год		24 458 000,00 Р	104,41 Р

* процент инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики

** Расшифровка суммы стоимости работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, в том ч

- Фонд оплаты труда 10 750 000,00 Р
- Налоги и взносы 6 600 000,00 Р
- Аренда и содержание офиса (включая услуги связи, канцелярские товары, программное обеспечение) 2 800 000,00 Р
- Банковские расходы и обслуживание ККТ 1 100 000,00 Р
- Сопутствующие расходы (услуги Росреестра, госпошлина, ГИС ЖКХ и т.д.) 100 000,00 Р
- Обучение персонала 50 000,00 Р

Приложение №3 к отчету управляющей организации ООО Клинтек
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край. Г. Сочи, ул. Гагринская 10

ПЛАН

ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ФОНДА И АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ НА 2022г.

№	Статья затрат	Сроки проведения работ	Сумма руб./год
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:	-	980 000,00
1.1.	Промывка и опрессовка систем отопления	май-июнь	
1.2.	Ревизия, ремонт и частичная замена поворотных вентилей, затворов системы отопления	май	
1.3.	Ревизия, ремонт и частичная замена вентилей, сгонов системы отопления	май	
1.4.	Ревизия и ремонт задвижек, затворов на системе горячего водоснабжения	июнь	
1.5.	Ревизия, ремонт и частичная замена вентилей, сгонов системы холодного водоснабжения	июнь	
1.6.	Ревизия, ремонт теплообменников и др. оборудования Теплопункта	май	
1.7.	Ревизия и ремонт оборудования насосной станции водоснабжения	июнь	
1.8.	Ревизия и ремонт оборудования насосной станции пожаротушения	июнь	
1.9.	Замена электроламп в местах общего пользования	в течение года по мере потребности	
1.10.	Замена светодиодных светильников в подъездах, тамбурах, балконах	в течение года по мере потребности	
1.11.	Установка замков на приборы учета и лючки в МОП	март-август	
1.12.	Техническое обслуживание распашных ворот, замена пульта	в течение года по мере потребности	
1.13.	Замена кондиционера машинного отделения лифта	май	
1.14.	Замена неработающих камер на этажах	в течение года по мере потребности	
1.15.	Ремонт напольного покрытия в лифтах и лифтовых холлах	октябрь	
1.16.	Чистка ливневой дворовой системы, колодцев	сентябрь	
1.17.	ТО и ремонт системы видеонаблюдения, системы контроля-доступа, замена АКБ	в течение года по мере потребности	
1.18.	Непредвиденные расходы, пересмотр цен в связи с повышением стоимости материалов	в течение года по мере потребности	100 000,00
1.19.	Закупка материалов для линейного персонала УК, закупка расходных материалов для МКД	в течение года по мере потребности	880 000,00
2.	Работы по содержанию конструкций здания в том числе	-	3 070 000,00
2.1.	Косметический ремонт поэтажных коридоров, тамбуров, пожарных лестниц	май-ноябрь	

2.2.	Замена оголовников из металла на парапетах кровли МКД	июнь-август	250 000,00
2.3.	Частичный Ремонт гидроизоляции кровли	июнь-август	120 000,00
2.4.	Ремонт фасадного остекления	май-сентябрь	1 600 000,00
2.5.	Гидроизоляция и покраска вент.шахт на кровле	июль-сентябрь	
2.6.	Непредвиденные расходы, пересмотр цен в связи с повышением стоимости материалов	май	200 000,00
2.7.	Закупка материалов для линейного персонала УК, закупка расходных материалов для МКД	в течение года по мере потребности	900 000,00

№ п/п	Адрес дома	Отчетный период ДД.ММ.ГГГГ - ДД.ММ.ГГГГ	Сумма доходов за отчетный период (руб.)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
1	Краснодарский край. Г. Сочи, ул. Гагаринская 10	01.01.2023-31.12.2023 г.г.	30721993,15	30632853,56